

Mia und Max Muster

Sonnenscheinweg 43
70134 Stuttgart

-
-
-
-

Mia und Max Muster • Sonnenscheinweg 43 • 70134 Stuttgart
Einschreiben Eigenhändig

Herrn

Karl Branter

Pestalozzistraße 45

76189 Karlsruhe

-
-

25. Januar 20..

-
-

Kündigung Ihres Mietvertrags

-
-

Sehr geehrter Herr Branter,

-

wir kündigen Ihren Mietvertrag fristlos zum 30. März 20.. Sollte die gesetzliche Frist nicht gewahrt sein, kündigen wir hilfsweise zum nächstmöglichen Termin.

-

Nach § 9 des Mietvertrags ist Tierhaltung in der Wohnung nicht gestattet. Dennoch halten Sie zwei große Hunde (Dobermänner) und mehrere Papageien in der Wohnung. Wir haben Sie am 13. Oktober 20.. schriftlich aufgefordert, diesen Zustand zu ändern, und angekündigt, andernfalls den Mietvertrag zu kündigen. Dennoch sind die Tiere noch immer im Haus. Die Fortsetzung des Mietvertrags ist daher für uns nicht mehr zumutbar.

-

Sind Sie mit der Kündigung nicht einverstanden, haben Sie nach § 574 BGB das Recht, Widerspruch einzulegen. Spätestens zwei Monate vor Beendigung des Mietverhältnisses muss Ihr Widerspruch uns gegenüber schriftlich erklärt werden. Er ist im Einzelnen damit zu begründen, worin in Ihrem Fall eine Härte in der Beendigung des Mietverhältnisses liegen würde.

-

Es grüßen Sie freundlich

Mia Muster

Mia Muster

Max Muster

Max Muster