

Mia Muster

Sonnenscheinweg 43  
70134 Stuttgart

- 
- 
- 
- 

Mia Muster • Sonnenscheinweg 43 • 70134 Stuttgart

Herrn

Gerhard Bachmann

Hauptstraße 4 e

70174 Stuttgart

- 
- 

18. August 20..

- 
- 

### Widerspruch gegen die angekündigte Mieterhöhung

- 
- 

Sehr geehrter Herr Bachmann,

- 

gegen Ihre Absicht, die Miete zu erhöhen, lege ich Widerspruch ein. Zwar stimmt es, dass Sie die Miete volle 15 Monate lang nicht heraufgesetzt haben. Aber das ist nicht die einzige Anforderung, die das Gesetz an eine rechtmäßige Mieterhöhung stellt. Ebenso entscheidend ist das Mietniveau, das die ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigen darf.

- 

Ich habe mir beim hiesigen Mieterverein den aktuellen Mietspiegel besorgt. Danach liegt die derzeitige Miete bereits auf dem Niveau der ortsüblichen Vergleichsmiete. Zudem wurde meine Wohnung in letzter Zeit nicht aufgewertet, weil sie weder renoviert noch modernisiert wurde.

- 

Deshalb sehe ich keinen rechtmäßigen Grund, die Miete anzuheben. Ich werde die Miete weiter in der bisherigen Höhe auf Ihr Konto überweisen.

- 

Es grüßt Sie freundlich

*Mia Muster*